

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 138/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 807/TB-ĐGNTN ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;



Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/SĐBSHD-ĐGNTN ngày 31 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1023/TB-ĐGNTN ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất; địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Địa chỉ tài sản: Số 05 đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 08, diện tích 66,92m², loại đất ở, hiện trạng phù hợp với ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401101032 do UBND tỉnh Cần Thơ cấp ngày 05/12/2002 (Chỉnh lý sang tên bà Đỗ Thị Ngọc Bích ngày 11/11/2019).

- Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp III, có 04 tầng, diện tích sàn xây dựng 264,92m². Kết cấu: Móng cọc, khung cột bê tông, sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng cửa sắt kéo, cửa đi trên lầu bằng gỗ, cửa phòng bằng gỗ,...

** Lưu ý: Hiện trạng tài sản gắn liền với đất có thay đổi so với ghi nhận trong giấy chứng nhận, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký điều chỉnh và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh.*

Thông tin pháp lý tài sản:

- Chủ sở hữu/Sử dụng tài sản: Bà Đỗ Thị Ngọc Bích.

- Giấy tờ về quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401101032 do UBND tỉnh Cần Thơ cấp ngày 05/12/2002 (Chỉnh lý sang tên bà Đỗ Thị Ngọc Bích ngày 11/11/2019).

Tình trạng tài sản: Tài sản thi hành án.

Giá khởi điểm: 20.144.974.793 đồng (Hai mươi tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi ba đồng).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày 14 và 15 tháng 11 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

- Từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.144.974.793 đồng (Hai mươi tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản; Tương đương 4.028.994.958 đồng.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 26, 27, 28 tháng 11 năm 2024.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số Tài khoản: 118.002.872.041.

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng nộp tiền đặt trước tài sản Đỗ Thị Ngọc Bích.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2024.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh Ngân hàng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

Từ ngày 01/11/2024 đến hết ngày 26/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ bảy chủ nhật nghỉ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
(Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện KSND Q. Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Minh Quân